

estell

TILVALGSBROSJYRE

MED OPPDATERT PRISLISTE 2025



estell



TILVALG | PERSONLIG TILPASNING

Gjennom tilvalg får dere mulighet til å gjøre personlige tilpasninger.

Tilgjengelige tilvalg kan variere mellom prosjektene som følge av gjeldende regler og/eller hvor langt vi har kommet i gang med det aktuelle byggeprosjektet.

estell



«En god plass å leve,
ett godt sted å være.»

estell



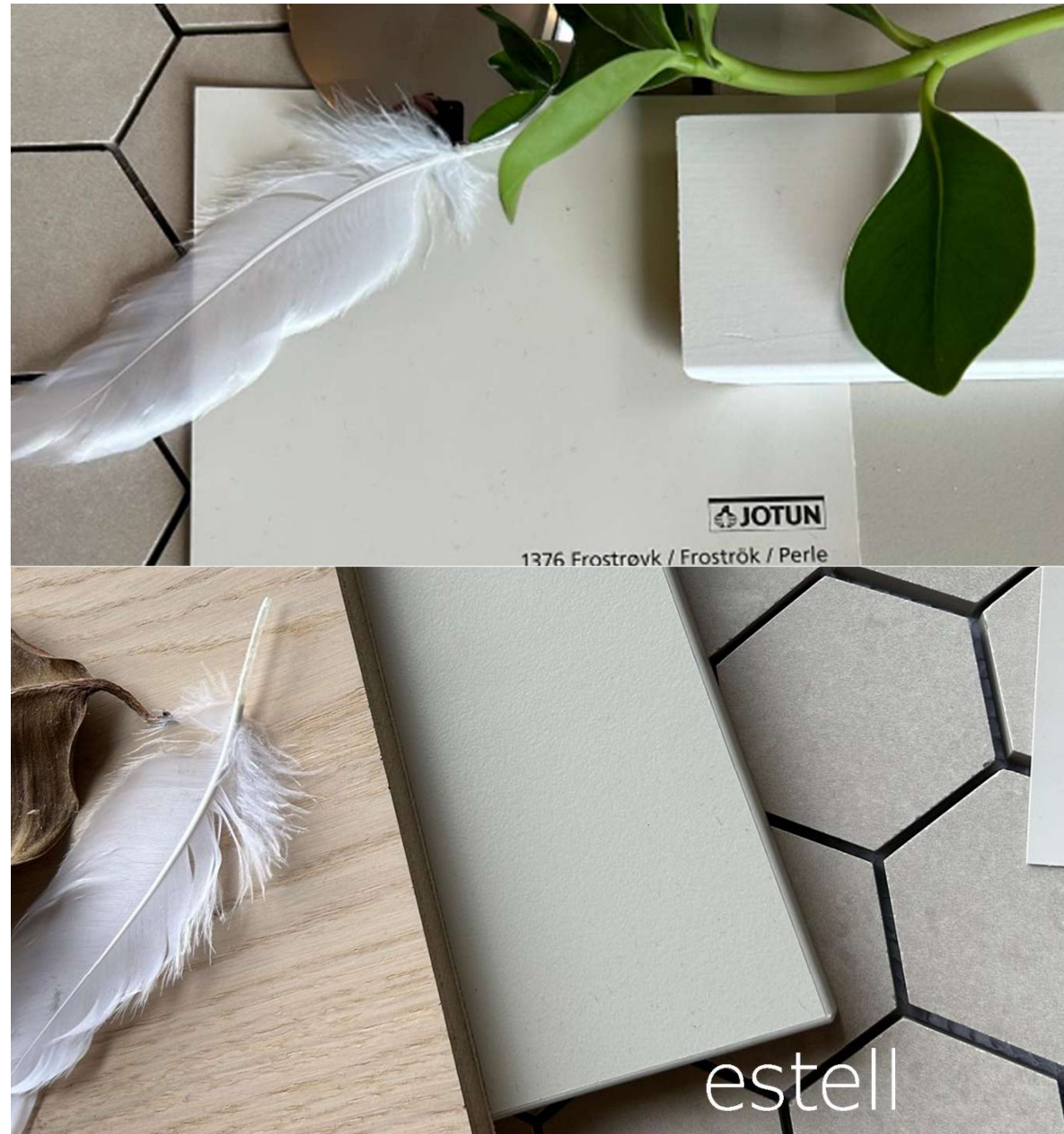
HTH INNREDNING | KJØKKEN, BAD OG BAD/VASKEROM

- Vi bruker HtH som leverandør av innredning til kjøkken, bad og bad/vaskerom.
 - Time med vår konsulent på HtH kjøkkenforum i Drammen kan settes opp – enten fysisk i deres lokaler i Drammen, eller via Teams.
 - Mulighet for å gå og se på utstillingen deres i butikk.
 - Vår konsulent kan sette opp fargepalett over standard innredning med fargeprøver for bedre visuell forståelse.
-

estell

TILVALG | FARGER

- Endring av standard farge på vegg i ett eller flere rom
 - Kalkmaling
 - Tapetsering
-



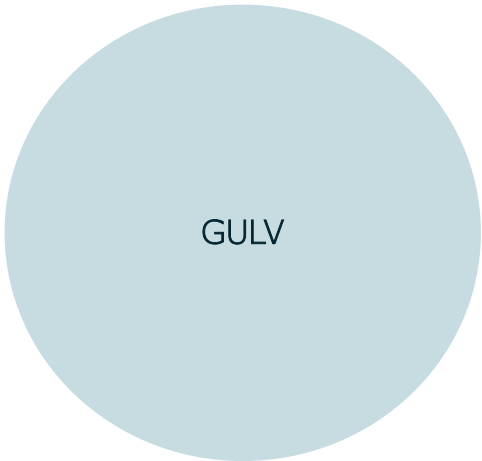
FLISER

TILVALG | FLISER

Det er mulig å endre type flis i entre, bad og eller bad/vaskerom.

Det er mulig å gjøre personlige tilpasninger som dusjnisje.





GULV

TILVALG | GULV

Det er mulig å endre type gulv til laminat og/eller endre type parkett.



estell



SWEDOOR®

PRIVATPROFF

PRODUKTERINSPIRASJONBÆREKRAFTTIPS OG RÅDOMKONTAKTFORHANDLERE

<

>

+

STABLE

ADVANCE-LINE massiv innerdør som står for et stilrent og nordisk minimalistisk design. Den massive kjernen i miljøvennlig trefiber gir døren en lydreduserende effekt. Den flotte overflaten kan både ses og føles. Døren kan leveres som både pardør og skyvedør.

STIL:	MODERNE
DØRTYPE:	ENKELDØR
MALT/BEHANDLET:	MALT
OVERFLATE:	SLETT
MILJØ:	70% PEFC
GARANTI:	5 ÅRS PRODUKTGARANTI

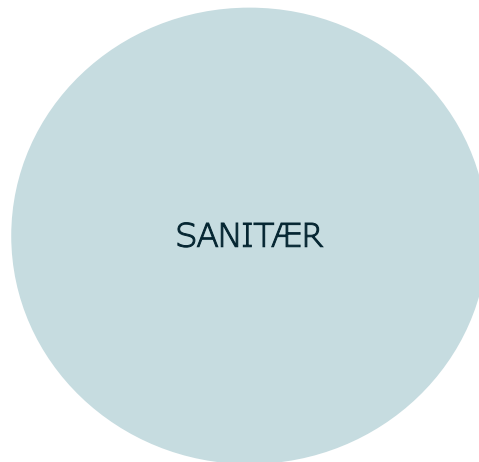
OVERFLATER (4)

STØRRELSER

6x18

Det er mulig å gjøre tilvalg av annen type innerdører eller listverk, både mht farge, utforming og kvalitet. Her illustreres standard innerdører og listverk.

estell



TILVALG | RØRLEGGER

- Armatur
- Dusjløsning
- Vask
- Opplegg til avløp for tørketrommel
- Badekar
- Ekstra utekran
- Varmtvannsbereder



estell

VEDOVN

TILVALG | VEDOVN

Det er mulig å gjøre tilvalg av annen type vedovn i samme vektklasse.

Husk at bredde og dybde på ovn, samt klassifikasjoner, kan ha betydning for møbleringssone.

EL

TILVALG | ELEKTRIKER

- Flere lampepunkt
- Endring/flere spotter
- Spotteskinne og/eller lamper
- Montering av egne lamper
- Ekstra utendørs belysning/stikkontakter
- El-bil lader
- Belysning i carport/garasje
- Opplegg for fremtidig solskjerming
- Varmefolie
- Endre fra standard hvit til svart komplementering





CARPORT/GARASJE

GENERELT

Carport/garasje tilpasses hvert enkelt prosjekt slik at takutforming og deler med kledning blir likt som på boligen. Tilvalg av carport/garasje betinger at denne plasseres over parkeringsplass tilhørende den enkelte boenhet. Garasje/carport blir levert med trekkerør for fremtidig tilkobling av elbil-lader og/eller belysning.

Tilvalg som medfører bygging ut over skissert parkeringsplass, må tas opp til individuell vurdering. Tilvalg som krever endringssøknad vil ikke aksepteres som følge av fare for forsinkelse.

STANDARD DOBBEL GARASJE

- Utvendige mål 6x6 meter
- Lysåpning 5 x 2,1 meter med en manuell garasjeport
- Takutforming lik som bolig, med takrenne/nedløp i bakkant
- Synlig bjelkelag og osb (ubehandlet)
- Søyler (ubehandlet)
- Kryssavstivning og lekter mellom søyler (ubehandlet)
- GU-gips og kledning lik bolig
- Uisolert
- Fundamenter iht krav, med betongsåle

STANDARD ENKEL CARPORT

- Utvendige mål 3x6 meter
- Takutforming lik som bolig, med takrenne/nedløp i bakkant
- Synlig bjelkelag og osb (ubehandlet)
- Søyler (ubehandlet)
- Kryssavstivning mellom søyler (ubehandlet)
- Kledning lik bolig i bakkant og 1,5 meter på side mot vei
- Fundamenter iht krav, uten betongsåle

estell

PRISLISTE | TILVALG

CARPORT | GARASJE

TYPE PRODUKT	PRIS INK. MVA.
Enkelt carport yttermål: 3x6 m	Kr. 140 000,-
Betongsåle enkel carport	Kr. 60 000,-
Dobbel carport yttermål: 6x6 m	Kr. 210 000,-
Betongsåle dobbel carport	Kr. 90 000,-
Dobbel garasje ink. betongsåle, yttermål: 6x6 meter	Pris varierer fra kr. 200 000-500 000,- avhengig av størrelse og utstyr.

OPPDATERING AV TEGNINGER

TYPE PRODUKT	PRIS INK. MVA.
Ikke-søknadspliktig oppdatering av tegning, pris pr stk.	Kr. 15 000,-

FARGER | INNREDNING | BADEKAR OL.

TYPE PRODUKT	PRIS INK. MVA.
Skifte farge vegg/rom, pris per farge	Kr. 4 600,-
Tilvalg av innredning kjøkken og/eller bad fra HtH	Etter avtale
Badekar	Etter avtale + Fastpris på kr. 20 000,- for montering, bytte og opplegg til standard 300L varmtvannstank
1 stk ekstra utekran	Kr. 17 500,-
Tilvalg av armatur, dusjløsning, toalett, dusjvegger eller annen sanitærkomplementasjon	Etter avtale
Alle øvrige tilvalg	Etter avtale

estell

OM VÅRE PRISER | TILVALG

Som utbygger er det viktig for oss at dere får mulighet til å gjøre de personlige tilpasningene som gjør boligen til deres eget hjem.

Vi ønsker å legge til rette for valg som reflekterer deres stil og behov.

Samtidig innebærer tilvalg mer enn bare materialer og arbeidstimer. Det krever nøye planlegging, koordinering og oppfølging. Hver endring medfører ekstra arbeid knyttet til bestillinger, purringer, kvalitetskontroll og logistikk, i tillegg til å sikre at løsninger blir som avtalt.

Dette er en tidkrevende prosess som involverer mange aktører, og derfor påløper det merkostnader for slike tilpasninger.



estell

Kontakt oss i dag for en hyggelig prat!

estell



DAGLIG LEDER Karoline Brynjulfsen

E-post: kontakt@estell.no

Estell Tomteselskap AS - Org.nr.: 932 252 704

Estell AS | Org.nr. 931 118 684

EIENDOMSMEGLER Ann Kristin Salvesen

E-post: ann-kristin.salvesen@dnbeiendom.no

Mobil: 915 52 371

DnB Eiendom – Avdeling Hokksund

ALLE BILDER ER MENT SOM ILLUSTRASJON, AVVIK VIL FOREKOMME

Copyright © All Rights Reserved Estell AS 2025

estell